Huurvoorwaarden

Al deze voorwaarden hebben betrekking op de appartementen en studio van villa topzicht.

Reserveren
U kunt bij ons zowel telefonisch als per e-mail een reservering maken. Wij bevestigen uw reservering binnen 24 uur per e-mail. Hierna ontvangt u van ons een factuur. Wij vragen u om het op de factuur aangegeven percentage van de totale huursom binnen 2 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken. De restbetaling dient u 6 weken voor aankomstdatum te hebben betaald. Indien uw reservering binnen 6 weken ligt voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag ineens overmaken.

Wij behouden ons het recht voor om uw reservering te annuleren indien u zich niet houdt aan genoemde betalingstermijn(en). Dit ontslaat u niet van uw betalingsverplichtingen. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden niet gerestitueerd en blijft u het nog te betalen restant bedrag verschuldigd. Eventuele incassokosten komen voor uw rekening.
Na elke betaling krijgt u van ons een email met een betalingsoverzicht.

Annulering
Indien u tot annulering besluit, om welke reden dan ook, bent u ons schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt bij annulering tot:

- 10 weken voor aankomstdatum: de totale aanbetaling
- 8 weken voor aankomstdatum: 50% van de totale huursom
- 6 weken voor aankomstdatum: 100% van de totale huursom

Bij vroegtijdig vertrek vind er geen restitutie plaats.
Het is aan te bevelen een annulering/reisverzekering af te sluiten.

Aankomst en vertrek
Bij aankomst ontvangt u een sleutel van uw appartement of studio en een afstands bediening van de poort. Bij het niet in kunnen leveren van de sleutel(s) op de dag van vertrek zullen de kosten daarvan op u verhaald worden. Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 16:00 uur gebruik maken van het

appartement/studio. Op de dag van vertrek dient u het appartement/studio om 10:00 te hebben verlaten. Als andere tijden zeer gewenst zijn, dan in overleg. Koffers mogen ook in overleg bij ons blijven staan tot vertrek naar het vliegveld. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald.
Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

Gebruik van het appartement/studio
Wij gaan er vanuit dat u ons appartement/studio netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken. Roken is binnen niet toegestaan. Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan. Gelieve de airconditioning en ventilatoren/fan's uit te zetten als u niet aanwezig bent.
Het is verboden badhanddoeken mee te nemen naar het zwembad/pooldeck of strand/zee, daar dient de strandlaken voor.

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluidsapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten-, is uitdrukkelijk niet toegestaan. Het al dan niet tijdelijk meenemen van enig deel van de binnen- of buiteninventaris (waaronder ook serviesgoed, glazen en bestek) naar een ander appartement/studio is niet toegestaan. Tenzij het hele resort afgehuurd is door één familie of vriendengroep, dit is uiteraard in overleg met ons.

Denkt u eraan om als u het appartement/studio tussentijds en bij vertrek verlaat, de deuren en ramen steeds zorgvuldig af te sluiten.
Laat geen belangrijke documenten en/of kostbare spullen onbeheerd achter!

Bij vertrek moet u:
1. De afwas hebben gedaan
2. De vuilnisbakken hebben geleegd
3. Het huis veegschoon achter laten (let op ook onder het meubilair en de bedden!)
4. Geen etenswaren en andere huishoudelijke artikelen in de kasten achterlaten (deze kunnen het schoonmaken belemmeren en trekken mogelijk ongedierte aan!)
5. Eventueel breukwerk en of schade melden

De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode appartement/studio te controleren en te inspecteren.

Indien huurder, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoeker(s) de verplichtingen uit de huurvoorwaarden, de aanwijzingen van de verhuurder of de overheidsvoorschriften ondanks eventueel voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, respectievelijk naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd, dat de verhuur wordt voortgezet, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, en de huurder en medehuurders de toegang tot het appartement/studio te ontzeggen, zonder restitutie van huurgelden. Hiertoe behoort met nadruk het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig veroorzaken van overlast!
Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor die woning geldende maximale aantal, is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, en kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

Gebruik zwembad en pooldeck
Vanaf 8.00 uur ’s morgens tot 21.00 uur ’s avonds kunt u gebruik maken van het zwembad en pooldeck. De diepte varieert van 1.20m(bij de trap) tot 1.80m(bij de ronding). Het is verboden te duiken. Gebruik is volledig op eigen risico! Het is verboden kinderen zonder toezicht in of bij het zwembad te laten.

Schade en gebreken
U wordt aangeraden bij aankomst het appartement/studio en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert moet u deze direct aan ons melden. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

Aansprakelijkheid
Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons appartement/studio. Laat ook geen belangrijke documenten en/of kostbare spullen onbeheerd in uw (huur)auto achter!
- Het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en of voorzieningen van het miniresort.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronaangenamen.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het appartement/studio, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, en/of eigendommen van ons, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming op het miniresort bevinden.

Disclaimer
We hebben de informatie op onze website zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en doen ons uiterste best om deze aan de actualiteit aan te passen. Eventuele fouten in de informatie of door derden opgegeven onjuiste informatie, veranderingen waarvan wij niet op de hoogte zijn gebracht, dan wel typefouten in prijstabel, binden ons niet.

Bij de beschrijving van ons miniresort is op de website vermeld welke voorzieningen en/of inrichtingszaken zoal aanwezig zijn. Voor sommige voorzieningen moet extra worden betaald. Weer anderen zijn in de prijs inbegrepen. Deze gegevens kunnen aan verandering onderhevig zijn.

De afgebeelde foto's op onze website zijn door een professionele fotografe gemaakt. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor zover wij afstanden op onze website vermelden, zijn deze slechts een indicatie; de door u gereden afstand c.q. route kan afwijken van onze opgave.

Voor al deze zaken geldt: u kunt ons kort voor vertrek om actuele informatie vragen. We zullen dan zo nodig voor u nagaan hoe de feitelijke situatie is.

Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden
Met het voldoen van de eerste factuur geeft u tevens aan de huurvoorwaarden gelezen te hebben en gaat u akkoord met de huurvoorwaarden. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.

Tot slot
Wij wensen u een fantastisch verblijf toe!
Heeft u vragen, wensen of op/aanmerkingen, vertel ze ons, wij zullen er alles aan doen uw verblijf zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen.
Bent u tevreden, laat een bericht achter in ons gastenboek op de website!

Arend en Barbara Strampel
Kaya Vivaldi 44 Cas Grandi